



COMUNE DI CHIEVE (CR)

Via San Giorgio n. 28 – 26010 Chieve

IMU – saldo e conguaglio entro il 16.12.2020

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Non si applica l'IMU alle unità **immobiliari** destinate ad abitazione principale dal possessore e dall'utilizzatore, incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/6, C/2, C/7, **fatta eccezione** per le abitazioni principali categorie di lusso e loro pertinenze (categorie A/1, A/8, A/9).

Non si applica l'IMU sui terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti.

Si applica la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto (anche verbale) sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre l'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale.

Restano valide le dichiarazioni presentate ai fini IMU e TASI, in quanto compatibili e sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Scadenze

16.06.2020

ACCONTO del 50% dell'imposta versata a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019

16.12.2020

SALDO e CONGUAGLIO dell'imposta dovuta sulle aliquote IMU 2020, deliberate dal Comune di Chieve e pubblicate ai sensi nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.



IMU 2020 – aliquote approvate con D.C.C. n. 9 del 25.06.2020 e pubblicate sul sito del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze il 21.07.2020

TIPOLOGIA	IMU	Codice Tributo F24
Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definita dal comma 741 della legge n. 160/2019 – Legge di Bilancio 2020	5,50 per mille Detrazione per abitazione principale e pertinenze di legge pari a euro 200,00	3912
Altri immobili, diversi da abitazione principale e pertinenze	10,60 per mille	3918
Aree fabbricabili	10,60 per mille	3916
Terreni agricoli (diversi da quelli condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola e dalle società agricole)	9,60 per mille	3914
Fabbricati rurali strumentali agricoli	1,00 per mille	3913
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	3,00 per mille al Comune 7,60 per mille allo Stato	3930 3925
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall’impresa costruttrice e non locali	1,00 per mille	3939

Si ricorda che la Legge di Bilancio 2020 **ha abrogato** la TASI, dal 1° gennaio 2020.

Nella pagina relativa ai tributi del sito web comunale (www.comune.chieve.cr.it) troverete il **programma (CalcoloIMU20)** per il calcolo dell’imposta IMU, con la possibilità di stampare direttamente il modello di pagamento F24 compilato con i dati anagrafici.

L’ufficio Tributi del Comune di Chieve è a disposizione per fornire informazioni tramite e-mail **all’indirizzo: tributi@comune.chieve.cr.it**